

## VERBALE DI GARA

**OGGETTO: Appalto per i Lavori di Manutenzione Straordinaria della “ TORRE DELL'OROLOGIO – CITTA' VECCHIA DI TARANTO “ - CIG: 72577558E3.**

**Riferimento: Avviso pubblico redatto dalla Società Infrataras p.a. il 12.06.2017 finalizzato all'espletamento di una procedura di gara per la formulazione di un Contratto di Appalto ai sensi del disposto del D. Lgs. n. 50/2016 - art. 36, comma 2, lett.b) - relativo ai lavori in oggetto.**

Ditte invitate: n.19 (giusta lettera di invito via PEC n. 0639/2017 del 20.10.2017)

L'anno duemiladiciasette, addì 14 del mese di novembre, alle ore 11,00 in Taranto presso gli uffici della Società INFRATARAS p.a., innanzi a me, Arch. Cosimo Netti – Dirigente della Pianificazione Urbanistica – Edilità del Comune di Taranto - Presidente di questa Commissione e con l'assistenza di:

Ing. Donatello Nistri – Responsabile del servizio tecnico e dei beni immobili E.R.P. e della gestione interna della sicurezza ex d.lgs.81/08 del Settore Patrimonio del Comune di Taranto con funzione di A.P. – Commissario;

Ing. Giovanni Nardelli – Funzionario dell'Ufficio del Piano e Programmi complessi – Settore Urbanistica – Edilità del Comune di Taranto - Commissario;

Sig. Emilio Ciarrocchi dipendente Infrataras S.p.A. – Segretario della Commissione,

si dà luogo all'espletamento delle procedure di gara concernente l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui in oggetto.

Alla procedura non presenza alcuno dei Rappresentanti partecipanti alla gara.

Si prende atto che delle 19 Ditte invitate, nove hanno presentato offerta e dall'esame del predisposto elenco delle stesse si consta l'insussistenza di elementi di incompatibilità.

La Commissione prende atto della comunicazione trasmessa tramite PEC, in data 09.11.2017, dall'Ing. Virginio Moscariello – Amministratore Unico della Ditta “Moscariello Costruzioni s.r.l.”, non partecipante alla procedura di gara, in cui si invita la Commissione ed il RUP a verificare e controllare che i partecipanti abbiano indicato, nella formulazione dell'offerta economica, le spese relative al costo del personale ricomprese nel prezzo complessivo offerto e gli oneri per la sicurezza specifici dell'attività di impresa connessi con l'esecuzione dell'appalto, al netto di spese generali ed utili; la Commissione valuterà gli argomenti oggetto di quanto sopra, seguendo gli adempimenti previsti dall'art. 95 – comma 10 – del d.lgs. n. 50/2016.

I plichi vengono numerati seguendo, in senso cronologico, il loro ordine di arrivo.

Si procede con l'apertura delle buste trasmesse dai concorrenti, contrassegnate con la lettera “A” (documentazione amministrativa).

Dal loro esame si deduce che le ditte MALAGNINO Costruzioni s.r.l. e G S C s.r.l. – Growth Strategies Consulting – non sono in possesso dell'attestazione, in corso di validità, della qualificazione nella categoria lavori OG2: ciò determina la loro esclusione dalla procedura di gara e, chiaramente, anche dall'apertura delle loro rispettive offerte economiche.

Si passa ora, per le sette ditte rimaste in gara, alla valutazione delle offerte economiche trasmesse nelle buste contrassegnate dalla lettera “B”.



Prima di procedere alla loro apertura, la Commissione, ai sensi del disciplinare di gara, effettua il sorteggio del criterio per la determinazione del livello di anomalia relativo alle offerte anormalmente basse esistenti tra quelle presentate; viene estratto il criterio evidenziato dalla lettera a) dell'art. 97 – comma 2 – del d.lgs. n.50/2016.

Vengono aperte le buste "B" ( offerte economiche ) dei sette concorrenti rimasti in gara; il loro esame conduce al seguente risultato:

N°	DITTE PARTECIPANTI AMMESSE	RIBASSO IN PERCENTUALE OFFERTO
01	D'ERCHIA Restauri s.r.l.	19,941%
02	LA VALLE Costruzioni e Restauri s.r.l.	26,50%
03	ESSEDI Costruzioni s.r.l	28,139%
04	UNICASA s.r.l.	38,00%
05	VITALE Francesco	31,751%
06	BARDIA Walter s.r.l.	26,90%
07	FERRARESE Costruzioni s.r.l.	29,777%

Sulla base delle risultanze di cui sopra, la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso, incrementata dallo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che supera la predetta media, conduce ad un valore di anomalia pari a 29,777; da ciò deriva che le ditte partecipanti che hanno effettuato un ribasso pari o maggiore della suddetta soglia, vengono escluse dal procedimento di gara in quanto ritenute non congrue.

Nella fattispecie le aziende escluse sono la Ferrarese Costruzioni s.r.l., Vitale Francesco, Unicasa s.r.l. e D'Erchia restauri s.r.l.

La graduatoria finale è pertanto la seguente:

N°	DITTE PARTECIPANTI AMMESSE	RIBASSO IN PERCENTUALE OFFERTO
01	ESSEDI Costruzioni s.r.l.	28,139%
02	BARDIA Walter s.r.l.	26,90%
03	LA VALLE Costruzioni e Restauri s.r.l	26,50%

La Ditta ESSEDI Costruzioni s.r.l. è risultata la migliore offerente, con offerta economica in ribasso espressa in percentuale da applicarsi sull'elenco prezzi unitari pari al 28.139 (ventotto/139) per cento.

Per quanto sopra, si propone l'aggiudicazione provvisoria in favore della Ditta ESSEDI costruzioni s.r.l. di Altamura (Bari), salvo positivo riscontro sulle verifiche successive con particolare



riferimento alla verifica del PASSOE, dando incarico per la predisposizione dei provvedimenti consequenziali.

**Di tanto viene redatto il presente verbale.**

**Il Segretario della Commissione:**  
**Sig. Emilio CIARROCCHI**

Emilio Ciarrocchi

**I Commissari:**

**Ing. Donatello NISTRI**

Donatello Nistri

**Ing. Giovanni NARDELLI**

Giovanni Nardelli

**Il Presidente della Commissione:**  
**Arch. Cosimo NETTI**

Cosimo Netti